

Số: 172/TB-CCTHADS

Đắk Glei, ngày 20 tháng 8 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số: 04/2020/QĐST-DS, ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 42/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số: 02/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 4 năm 2021 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0942/04.21/THA/GLI/EXIMA ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm Định Giá E Xim (Công ty EXIMA);

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 04-PL/57/2021/PLHĐ-HĐDV, ngày 20/8/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 04-57/2021/TBĐG-GLKT, ngày 20/8/2021 của Công ty đấu giá hợp danh của Gia Lai Kon Tum,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum thông báo:

**1. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 09, địa chỉ tại: thôn 16/5, thị trấn Đắk Glei, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 736478 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glei cấp ngày 19/9/2013 mang tên Y Minh và A Phi (Nguyễn Ngọc Phi); diện tích: 150 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: ODT, thời hạn sử dụng lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (CT 132).

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei đo được 30 m;

+ Phía Tây giáp đất bà Lục đo được 30 m;

+ Phía Nam giáp đất đồi đo được 5 m;

+ Phía Bắc giáp đường Lê Hồng Phong đo được 5 m.

- Tài sản gắn liền với đất (*chưa chứng nhận quyền sở hữu*): 01 ngôi nhà cấp 4; có kết cấu cụ thể như sau:

+ Công ra vào cánh cửa công bằng khung sắt, có quét sơn, trụ bê tông cốt thép, mái tôn khung sắt;

+ Sân và mái vòm: diện tích 18 m<sup>2</sup>, vòm khung sắt, trụ sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng;

+ Hàng rào xung quanh của sân bằng khung sắt;

+ 01 giếng đào nằm giữa ranh giới diện tích sân của vợ chồng ông Phi và bà Lục, đường kính 01 m, đồ bi, sâu 25 m, thuộc sở hữu chung của 2 hộ;

+ Phòng khách 01: diện tích 40,5 m<sup>2</sup>, tường xây gạch, bả ma tít, sơn vôi, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn, trần đóng la phong gỗ, cửa phòng khách bằng gỗ hai cánh, chân tường ốp gạch;

+ Phòng khách 02: diện tích 15,6 m<sup>2</sup>, tường xây gạch, bả ma tít, sơn vôi, nền lát gạch men, mái lợp tôn, trần đóng la phong gỗ, cửa phòng khách bằng gỗ bốn cánh;

+ 02 phòng ngủ: diện tích 24,5 m<sup>2</sup>, tường xây gạch, bả ma tít, sơn vôi, nền lát gạch men, mái lợp tôn, trần đóng la phong gỗ, cửa phòng bằng gỗ;

+ Đường luồng ngoài: diện tích là 16,4 m<sup>2</sup>, khung sắt, mái lợp tôn, nền xi măng;

+ Phòng sinh hoạt: diện tích 16,5 m<sup>2</sup>, tường xây gạch, bả ma tít, sơn vôi, nền lát gạch men, mái lợp tôn, trần đóng la phong gỗ;

+ Phòng bếp: diện tích 16,5 m<sup>2</sup>, tường xây gạch, bả ma tít, sơn vôi, nền lát gạch men, mái lợp tôn, không đóng trần;

+ Khu rửa: diện tích 6,4 m<sup>2</sup>, tường xây gạch, bả ma tít, sơn vôi, nền lát gạch men, mái lợp tôn, không đóng trần;

+ Nhà vệ sinh và nhà tắm: diện tích 9,6 m<sup>2</sup>, mái bằng bê tông cốt thép, hệ thống cấp thoát nước hoàn chỉnh, hầm tự hoại, tường ốp gạch men.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei).

## 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 07/9/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

### 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 07/9/2021 tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 698.605.188 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm lẻ năm nghìn, một trăm tám mươi tám đồng).

### 5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ;

### 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 06, 07, 08/9/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 07/9/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 13 giờ 30 phút ngày 09/9/2021.
- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:**

Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một (01) ngày làm việc, bà Y Minh và ông Nguyễn Ngọc Phi có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Kỳ Phong, chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Ngọc Hồi - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum; bà Y Minh và ông Nguyễn Ngọc Phi biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- UBND thị trấn Đăk Glei;
- Viện KSND huyện Đăk Glei;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Wô Tấn Cường*